

EX. PRIMAR
SO 4 PUZ

Pentru PRIMAR*,
VICEPRIMAR

RAPORT

"EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT S+P+1+M CU CORP NOU

PRESTĂRI SERVICII"

Târgoviște, B-dul Eroilor, nr. 36E, județ Dâmbovița

Beneficiar: DISCĂ (fostă DULAMĂ) ELENA ANDREEA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, B-dul Eroilor nr. 36E.

Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism "PUZ de la Autogară până la Cimitirul Suseni" aprobat prin HCL nr. 128/1998, modificată prin HCL nr. 272/2002 "Modificare PUZ întocmit pentru terenul mărginit de autogară – Cimitirul Suseni și B-d. Eroilor".

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU, art. 5, pct. 1, întrucât se solicită modificări de la documentația aprobată anterior, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 29, funcțiune dominantă: IS - zonă instituții și servicii de interes general.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 910 mp, NC/CF 88365, surse construcții și arabil.

Prin soluția urbanistică propusă s-a stabilit IS - zonă instituții și servicii de interes general ; Hmax.coamă=16,00 m ; POT= 60%; CUT= 1,35; Rlimax.=S+P+1+M.

Accesul la amplasament se asigură direct din B-dul Eroilor. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au prevăzut 6 locuri de parcare pe amplasament și 30 locuri de parcare vor fi închiriate de la Atyc Group SRL (Autogara Montebus) pentru utilizarea ocazională în timpul evenimentelor. Spațiile parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echipamentele tehnico-edilitare se vor realiza prin extinderea rețelilor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuieli beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 948/29.09.2022 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 11/15.02.2024.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit

*atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/30.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE

"EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT S+P+1+M CU CORP NOU PRESTĂRI SERVICII"

Târgoviște, B-dul Eroilor, nr. 36E, județ Dâmbovița
Beneficiar: DÎSCĂ (fostă DULAMĂ) ELENA ANDREEA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, B-dul Eroilor nr. 36E.

Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism "PUZ de la Autogară până la Cimitirul Suseni" aprobat prin HCL nr. 128/1998, modificată prin HCL nr. 272/2002 "Modificare PUZ întocmit pentru terenul mărginit de autogară – Cimitirul Suseni și Bd. Eroilor".

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU, art. 5, pct. 1, întrucât se solicită modificări de la documentația aprobată anterio, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 910 mp; NC/CF 88365, curți construcții și arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS - zonă instituții și servicii de interes general.**

Se propune extinderea unui spațiu comercial existent cu regimul de înălțime S+P+1+M cu un corp nou de prestări servicii.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **IS - zonă instituții și servicii de interes general ; Hmax.coamă=16,00 m ; POT= 60%; CUT= 1,86; Rhmax.=S+P+1+M.**

Accesul la amplasament se asigură direct din B-dul Eroilor. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. S-au propus 6 locuri de parcare pe amplasament și 30 locuri de parcare vor fi închiriate de la Atyc Group SRL (Autogara Mondotrans) pentru utilizarea ocazională în timpul evenimentelor. Spațiile parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 948/29.09.2022 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2017 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a Ordinului nr. 11/15.02.2024.

Ca urmare a cererii adresate de **DÎSCĂ (fostă DULAMĂ) ELENA ANDREEA** se propune emisia unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“EXTINDERE SPAȚIU COMERȚIAL EXISTENT S+P+1+M CU CORP NOU PRESTĂRI SERVICII”**.

ARHITECT ȘEF,

Intocmit

**Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște*

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

PENTRU PRIMAR, *
VICEPRIMAR

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**PUZ - "Extindere spatiu comercial existent
S+P+1+M cu corp nou prestari servicii"**

**Municipiul Targoviste
Strada B-dul Eroilor, nr. 36 E**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Extindere spatiu comercial existent S+P+1+M cu corp nou prestari servicii, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **910 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, B-dul Eroilor, nr. 36E

Initiator

Persoana fizica: **Disca (fosta Dulama) Elena-Ana**, domiciliul in municipiul Targoviste, str. Lt. Parvan Popescu, nr. 18, persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arh. Anamaria Barbu Ionescu

Proiectant

Arhitectura si Antrepriza SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : arh. Anamaria Barbu Ionescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.



Etapă IV – Implicarea publicului în monitorizarea imp

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin
Batal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acc
și completările ulterioare. În acest sens se va pune la d
urbanistice – zonificare” și R.L.U. aferent care prezintă

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a ter
aprobate prin HCL nr. 429/01.2015, care fundamentează
aprobarea sau respingerea documentației PUZ propus
urbană durabilă și asigurării interesului general.
Raportul final a fost întocmit în două exemplare un
beneficiar.

*Atributia exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 și respectiv conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens se va pune la dispoziția celor interesați planșa de “Reglementări urbanistice – zonificare” și R.L.U. aferent care prezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamentează decizia Consiliului Local Târgoviște responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației PUZ propusă, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul final a fost întocmit în două exemplare unul pentru Consiliul Local Târgoviște și altul pentru beneficiar.

Intocmit,

PENNY MARKET
Parter inalt

Nr CAD 81226
ISc
Spatiu comercial

Nr CAD 81227

Nr CAD 81227

Nr CAD 79125

LMu
Locuinta individuala

P+M

P+1E

Nr CAD 70532

ISc
Spatiu comercial

ISc
Spatiu comercial

Parter

ISps
Spalatorie auto
Nr CAD 86870

Nr CAD 70911

Nr CAD 84672
Bulevardul Eroilor